



Somos una empresa cartagenera con más de 55 años de experiencia en el sector inmobiliario, ofreciendo asesoría personalizada para satisfacer las diversas necesidades de nuestros clientes en finca raíz: arriendos, ventas, avalúos, asesoría legal, proyectos y administración integral de propiedades. Desde 1969, nos hemos destacado por poner nuestro conocimiento e infraestructura al servicio de quienes buscan abrir la puerta a sus sueños, contribuyendo al desarrollo y progreso de la ciudad.

# ALIADOS ESTRATÉGICOS

















## MIEMBROS DE









## NUESTROS SERVICIOS















Nos comprometemos a ofrecer una experiencia excepcional y facilitar la búsqueda del espacio que siempre ha deseado.



## • Asesoría Personalizada

Un equipo dedicado que escucha y comprende sus requerimientos, guiándolos en la búsqueda del inmueble que mejor se ajuste a sus necesidades.

## Variedad de Opciones

Acceso a una amplia gama de propiedades, desde acogedoras casas hasta modernos apartamentos y locales comerciales.





## Transparencia

Información clara sobre precios, condiciones y detalles de cada propiedad, para que pueda tomar decisiones informadas.

## Proceso Sencillo

Nos encargamos de la documentación y gestión del contrato de arrendamiento, simplificando el proceso para una experiencia sin complicaciones.



## Soporte Continuo

Estamos disponibles para resolver cualquier inquietud o necesidad durante la duración del contrato de arrendamiento.

## • Condiciones Justas

Nos esforzamos por ofrecer condiciones de arrendamiento justas y acordes a las tendencias del mercado.





Ofrecemos una amplia gama de opciones inmobiliarias, que incluyen **casas, apartamentos, locales comerciales y más**, todas adaptadas a las necesidades y preferencias de cada cliente.



Ofrecemos un servicio de **avalúos confiables**, **determinando el valor comercial de su inmueble de acuerdo con la realidad del mercado.** Nuestro equipo de peritos cuenta con las acreditaciones A.N.A. y R.A.A., garantizando un análisis riguroso y una evaluación profesional que respalda cada estimación.



Con manejo muy discreto de la información, nos encargamos de administrar de manera eficiente y transparente su propiedad, para su tranquilidad.





## Promoción Sin Costo

Publicamos y promocionamos su inmueble en portales y canales de mercadeo especializados para maximizar su visibilidad, sin ningún costo adicional.

## Asesoría Personalizada

Reciba asesoría profesional y personalizada que garantiza agilidad y cumplimiento en todos nuestros procesos, para su tranquilidad.





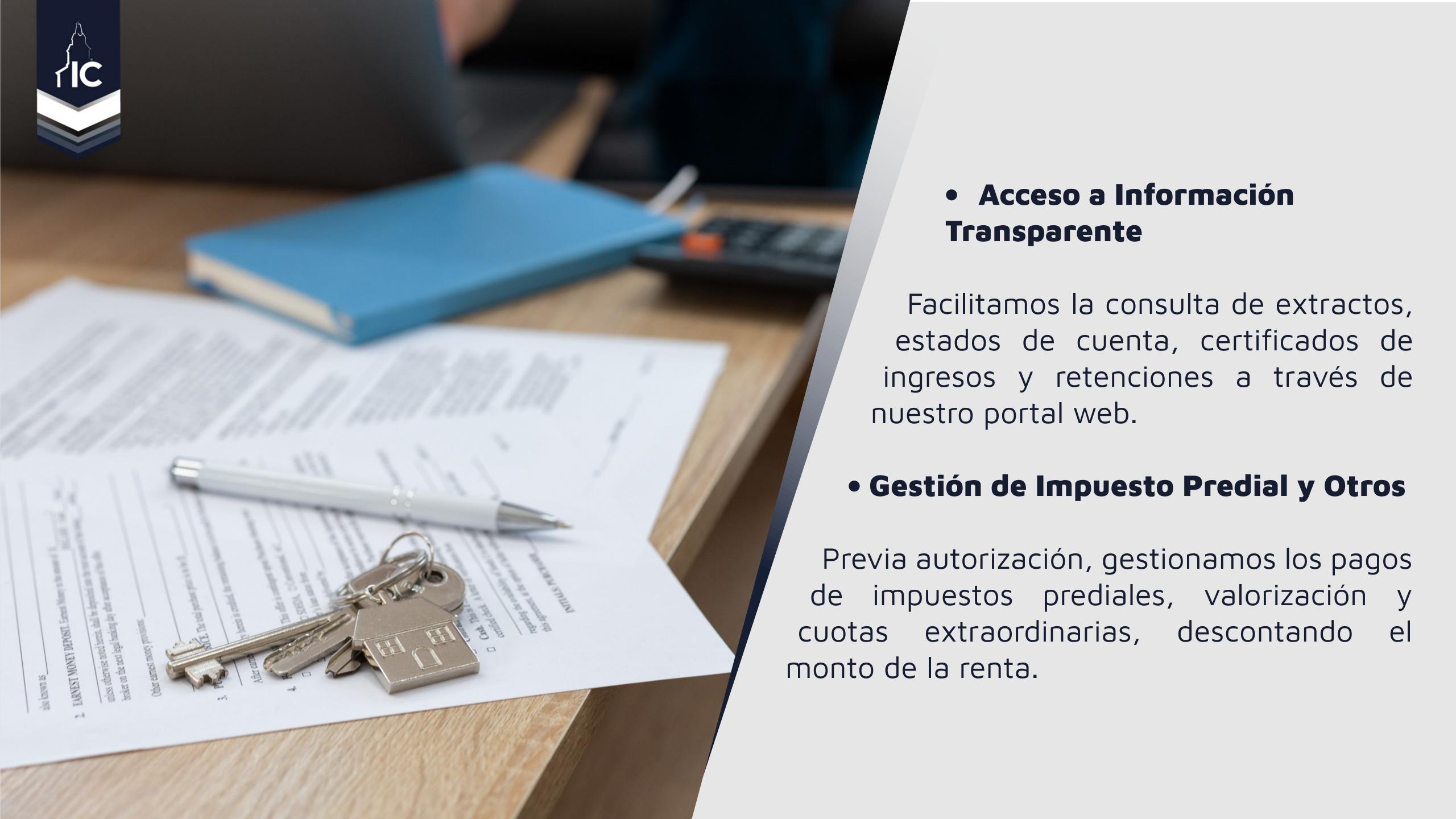


## Garantizamos los servicios públicos\*

En nuestra inmobiliaria, nos encargamos de que los servicios públicos de tu propiedad estén siempre al día. En caso de que el arrendatario desocupe el inmueble, asumimos la responsabilidad de cubrir los servicios pendientes y de gestionar cualquier reparación por daños ocasionados. Así, garantizamos la protección de tu inversión y la tranquilidad que mereces.



<sup>\*</sup>Aplican términos y condiciones, sujeto al valor tope acordado.





## Mantenimiento Eficiente

Atendemos oportunamente las necesidades de mantenimiento y reparaciones locativas de su inmueble, brindando una amplia garantía respaldada por registros fotográficos e informes de los trabajos realizados.





## ADMINISTRACIÓN INTEGRAL

## Ofrecemos un servicio de administración integral que incluye:

## Pago Puntual:

Gestión de servicios públicos, impuesto predial, seguros, cuotas extraordinarias y cuotas de administración.

### Mantenimiento:

Cuidado de la propiedad y su mobiliario, basados en inventarios reales.



## ADMINISTRACIÓN INTEGRAL

### Aseo General:

Limpieza periódica o a solicitud, asegurando que su propiedad esté siempre en óptimas condiciones.

### • Alistamiento:

Preparación del inmueble para su llegada, garantizando una experiencia agradable.

### • Reportes Mensuales:

Envío de estados de cuenta y reportes detallados a su e-mail o correo físico, manteniéndolo informado en todo momento.



Ofrecemos una asesoría integral y especializada, adaptada a sus necesidades específicas, para brindarle tranquilidad en cada paso del proceso. **Nuestro objetivo es proteger sus intereses y garantizar la certeza jurídica en todas sus operaciones inmobiliarias.** 

## ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



















































## CONTÁCTANOS

- © 312 678 7081
  - comercial14@inmobiliariacartagena.com
  - www.inmobiliariacartagena.com
- Centro Histórico, Edificio Andian, Calle 32 No. 5-09, Of. 204, Cartagena de Indias, Colombia

## SÍGUENOS

- o inmobiliariacartagena
- Inmobiliaria Cartagena Itda